

Det er en grunn til at vi oppnår så gode priser

## Prisliste Salgsoppdrag

Oppdragsgiver kan velge mellom provisjonsbasert vederlag eller vederlag basert på medgåtte timer. Alle priser er oppgitt inkl. 25 % mva.

### Ved provisjonsbasert vederlag:

Provisjon 1,5 – 2,50 % av oppnådd salgssum, dog min. kr 35.000,-

### I tillegg til provisjonen betaler oppdragsgiver:

- Tilrettelegging – kr 9.900,- (inkluderer befaring, salgsforberedelser, Til salgs plakat m.m.)
- Prospekter – kr 1.500,-
- Garantiforsikringspremie kr 750,-
- Oppgjørshonorar kr 3.490,- (+ kr 1.000,- for hver evt. utleggsforretning)
- Visninger – kr 1.950,- pr visning med megler

### Ved timebasert vederlag

Ved avtale om timepris utgjør satsen kr 1.500,- pr. time for alt arbeid vedrørende oppdraget. Alle direkte utlegg kommer i tillegg. Timeantall vil variere etter oppdragets art. Gjennomsnittlig timeantall ligger på 47 timer for utført oppdrag.

### Honorar-/oppgjørsoppdrag – kr 29.990,-

Megler står for utforming av kjøpekontrakt, tinglysing og oppgjør mellom partene.

### E-takst for refinansiering – kr 2.000,-

Megler foretar en befaring, tar bilder og utarbeider rapport til banken, rapport som kan benyttes for refinansiering.

### Verdivurdering – kr 0,-

Megler foretar en befaring og gir en tilbakemelding om verdi – enten pr telefon eller pr enkel e-post. Denne er beregnet for dem som vurderer salg av boligen sin.

### Utlegg ved både timebasert og provisjonsbasert vederlag:

- Internettannonser (Finn.no, Eiendomsnett.no og meglergaarden.no) kr 5.500,-
- Boligsalgsrapport: fra kr 5.600,- til 11.625,-

- Verdi- og lånetakst: fra kr 4.500 – 8.000,-
- E-takst: kr 2.000,-
- Rekvirerte opplysninger fra InfoLand kr 2.000,-
- Grunnboksutskrift (panteattest) kr 202,- + evt. servitutter kr 202,- pr. stk.
- Gebyr til Statens kartverk for tinglysing av pantedokument m/urådighet fra kr 430,- til 525,-
- Fotografering (utvendig- og innvendig, samt 3 D plantegninger) fra kr 3.900,-
- Kveldsfoto kr 2.250,-
- Høydefoto – kr 3.600,-
- Rekvirerte opplysninger fra forretningsfører fra kr 0,- til 5.245,-
- Eierskiftegebyr fra forretningsfører fra kr 0,- til 5.125,-

Kostnader til annonsering vil variere – avtales nærmere med kunde

Det tas forbehold om at utleggene kan variere noe fra de forskjellige områdene og leverandørene.

### Eierskifteforsikring:

Tilbys gjennom Protector

**FAST EIENDOM:** Premie m/boligsalgsrapport: 0,425 % av salgssum (min. kr 9 000,-)

**FAST EIENDOM:** Premie u/boligsalgsrapport: 0,535 % av salgssum (min. kr 9 500,-)

**LEILIGHET:** Selveier: Eierskifteforsikring 0,33 % av salgssum (min. kr 4 400,-)

**BORETTSLAG:** Eierskifteforsikring 0,20 % av salgssum (min. kr 2 200,-)

**TOMT:** Eierskifteforsikring 0,425 % av salgssum (min. kr 8 500,-)

### Markedsføringspakker Facebook

Radius 100 km – i 7 dager	kr 1.250,-
Blink annonse (via Finn.no)	kr 5.102,-

### Markedsføringspakker print (Moss Avis):

Leiligheter (maks 60 kvm og maks pris 2 mill.) - Inneholder inntil 3 innrykk (1/4 side)	kr 5.995,-
Pakke 1 – inneholder inntil 3 innrykk (1/3 side)	kr 6.995,-
Pakke 2 – inneholder inntil 3 innrykk (1/2 side)	kr 7.595,-
Pakke 3 – inneholder inntil 3 innrykk (1/1 side)	kr 9.995,-

*Gjeldende prisliste pr mai 2018*